

# Eladó Családi ház, 232 m<sup>2</sup>, 1 700 m<sup>2</sup> telek, Győr

## 119 000 000 Ft



### Minőségi ház frekventált helyen.

**Győr**, nívós részén Szabadhegyen családi házas övezetében, színvonalas ház eladó. 2017-ben a győri lakosok szavazása alapján a legkedveltebb városrésznek választották meg.

Az eladásra kínált ingatlan 2 különálló házból áll, amely 1700 m<sup>2</sup>-es kiváló tájolású telken, 2014-ben minőségi anyagokból, nagy múlttal rendelkező építőipari cég valósította meg. Magas műszaki tartalom (38-as Porotherm, Rehau nyílászárók. Burkolatok kiválasztásánál nem az "árcédula" volt a fő szempont hanem a minőség. Közlekedés nagyon optimális, Belváros 4,1 km-re nemzeti/országon belüli utazást biztosító M1-es autópálya 2km-en belül felelhető, Nagyobb kereskedelmi egység, Pláza 1200 méteren belül, szociális intézmények iskola, óvoda, rendelő 800 méteren belül, tömegközlekedési megálló 300 méteren belül megtalálható. Ház terei kellően tagoltak a mai trendeknek megfelelően jól elkülönülnek egymástól ami 6 szobából 3 fürdő-wc-ből és közlekedőből áll. Minden lakrészt külön kondenzációs gázkazán lát el összesen 3 db (kedvező fenntartási költség a mai modern gépészetnek köszönhető). Járólappal burkolt tereket padlófűtés a parkettával fedett részeket lapradiátorok. Az érkező vendégek számára térkövezett parkolási lehetőség van a ház előtt, a belső udvar területe szintén térkövel burkolt. A garázs fűthető, szekcionált Hörmann ajtóval van felszerelve, és ebben a helyiségben külön

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#194700027
<b>Szobák:</b>	6 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Ákos**  
Irodavezető

+36 20 376-3053  
akos.szabo79@hotmail.com